

ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden:

ARSA KARŞILIĞI İNŞAATIN YAPILACAĞI TAŞINMAZLAR (Tablo : 1)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m) ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	UYGULANACAK OLAN PROJE VE BEDELİ	
								Çevre düzenleme ve KDV dahil yaklaşık maliyeti	Çevre düzenleme ve KDV hariç yaklaşık maliyeti
Çankırı	Merkez	Aksu	529	26	6.670,00	Arsa	Lise ve Yurt Alanı	Özel Proje (Bakanlık Onaylı) 24 Derslik Anadolu İmam Hatip Lisesi Okul Yapım İşi	
								6.711.028,63 TL	5.170.284,00 TL
Çankırı	Çerkeş	Yeni	510	3	6.000,00	Arsa	Lise Alanı	MEB (2014.12.00) 12 Derslik İmam Hatip Ortaokulu Yapım İşi	
								5.253.652,40 TL	4.047.498,00 TL

İNŞAAT KARŞILIĞI VERİLECEK OLAN TAŞINMAZ (Tablo : 2)

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m) ²	Hazine Hissesi	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAŞINMAZ RAYİÇ DEĞERİ (TL)
Çankırı	Merkez	A.H. Renda	819	1	34.791,42	TAM(4.973,75 m ² lik kısmı üzerinde TEİAŞ lehine irtifak hakkı bulunmaktadır.)	Arsa	Tercihli Kullanım Alanı	12.176.997,00

1-Arsa karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelik ve 298 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre **04/12/2018 tarihinde saat 10:00 da Çankırı Defterdarlık Binası 3. katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğünde** toplanacak Komisyon marifetiyle PAZARLIK USULÜ ile yapılacaktır

2-Tablo 1 de belirtilen taşınmazlar üzerine mevcut projesine göre yapıyı planlanan 2 adet okul binasına karşılık (**Çevre düzenleme ve KDV dahil Toplam İnşaat Bedeli 11.964.681,04 TL**), tablo 2 de belirtilen toplam **12.176.997,00 TL** tahmini bedelli taşınmaz verilerek bedeller arasında Hazine lehine meydana gelen **212.315,96 TL** farkın arttırılması suretiyle teklif alınacak ve sözleşme düzenlenmeden önce Hazineye nakden ve peşin olarak ödenecektir.

3-Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır.

4-Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren **120 (yüzyirmi) gün** içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur.

5- Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren iklim koşullarına göre **550 gün veya 650 gün** içinde tamamlayarak geçici kabulde hazır hale getirecektir.

6-Geçici teminat bedeli **1.826.550,00 TL**

7-İhale dokümanı bedeli **500,00 TL**

8-İhale 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa tabi değildir.

9-Posta ile yapılacak müraaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

İHALEYE KATILACAK İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

a)İhale konusu işe ilişkin şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin istenen belgeleri,

b)Geçici teminat olan **1.826.550,00 TL**'nin nakden veya Teminat Mektubu ile verilebileceği, nakit yatırılması halinde Çankırı Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne, Teminat Mektubu olarak verilmesi halinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği **süresiz** teminat mektubunu,

c)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

d)Tebliğat için Türkiye’de adres beyanı,

e)İhale dokümanı bedeli olan **500,00TL** nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesi,

f)Gerçek kişilerin TC kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

Tüzel Kişilerin Vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk Tüzel Kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

*Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

*İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

*İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr, ve www.cankiri.csb.gov.tr adreslerinden görülebilir. **İLAN OLUNUR.**